



## Circolare 5/2017

### Temi:

- + Estensione Split Payment Ridotto il limite del visto di conformità
- + ACE - nuova stretta
- + Termini abbreviati per la detrazione
- + Definizione agevolata liti pendenti
- + Contratto di locazione a breve
- + Compensazione dei crediti tributari
- + Ridotto il limite del visto di conformità
- + Altri informazioni

Gentile Cliente,

con la presente vorremo porre alla vostra attenzione le novità importanti della c.d. "Manovra Corretiva" (DL n. 50/2017). Tuttavia è necessario precisare che la presente manovra è ancora sperimentale e nel corso della conversione in legge da parte del Parlamento potrà subire dei cambiamenti. Vi terremo aggiornati.

#### Estensione Split Payment

Con decorrenza 1° luglio 2017 lo split payment (il pagamento "ripartito"), il sistema di liquidazione IVA, nei confronti diretti della Pubblica Amministrazione, verrà esteso ai professionisti (p.es. architetti, commercialisti, notai) e agenti assoggettate a ritenuta d'acconto. Nonché è applicabile lo split payment a tutte le società controllate dagli enti pubblici (p.es. società in house) e società quotate. Con il meccanismo dello split payment viene versato l'imponibile al fornitore mentre l'IVA evidenziata in fattura viene direttamente versata allo Stato.

#### ACE- nuova stretta

Dall'esercizio 2017 l'arco temporale di riferimento dell'incremento patrimoniale viene limitato a 5 esercizi, cioè per la dichiarazione dei redditi 2017 conta l'incremento dal 2012.

#### Termini abbreviati per la detrazione IVA

Il diritto alla detrazione dell'IVA a credito potrà essere esercitato, non più fino all'invio della dichiarazione relativa al secondo anno successivo a quello in cui il diritto è sorto, ma soltanto fino al momento dell'invio del modello relativo all'anno in cui il diritto alla detrazione è sorto, cioè l'IVA per le fatture relative all'anno 2017 deve essere detratta soltanto nella dichiarazione IVA del 2017 (al più tardi fino ad aprile 2018).

#### Contratto di locazione a breve

I gestori dei portali internet (p.es. "Airbnb", "booking.com") e gli intermediari delle locazioni a breve sono obbligati dal 1.06.2017 a denunciare questi rapporti locativi all'Agenzia delle Entrate e dovranno altresì applicare sui pagamenti ricevuti (incl. servizi di fornitura di biancheria e pulizia) e da inoltrare ai proprietari, una ritenuta alla fonte pari a 21% da versare all'Erario. Per locazioni brevi si intendono i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni. Questa ritenuta alla fonte ha il carattere di una cedolare secca, se verrà optato per la cedolare secca, altrimenti si considera effettuata a titolo di acconto dell'IRPEF.

#### Compensazione dei crediti tributari

Per i soggetti titolari di partita IVA (professionisti, imprenditori individuali, associazioni, società di persone e di capitali ecc...) è stato introdotto, da adesso, l'obbligo generalizzato di presentazione dei modelli di pagamenti F24 sui quali vengono espresse compensazioni di crediti tributari esclusivamente mediante le piattaforme messe a disposizione dell'Agenzia delle Entrate, ossia Entratel

o Fisconline. Riguardo a questo richiamiamo la nostra circolare 4/17.

**Ridotto il limite del visto di conformità**

Il limite per le compensazioni di un credito tributario con debiti tributari di altra natura (compensazione orizzontale) tramite il modello F24 sulla quale non è obbligatoria l'apposizione del visto di conformità è stato ridotto da Euro 15.000 a Euro 5.000.

**Definizione agevolata liti pendenti**

Mediante un recente provvedimento è prevista la definizione agevolata per le liti pendenti, in essere al 31.12.2016, che prevede una sanatoria per le sanzioni e interessi di mora. L'apposita domanda deve essere presentata entro il 30.09.2017.

**Altri informazioni:**

**Contributo in conto capitale su beni mobili**

Ultimamente è stata riaperta la possibilità di chiedere un contributo in conto capitale in Provincia di Bolzano da parte di imprese piccole e piccolissime (con meno di 50 dipendenti) nei settori commercio e servizi, industria e artigianato. Sono agevolati beni mobili, come impianti tecnici, macchinari, parco macchine, arredamento, ma anche hardware e software con un investimento minimo di 20 mila fino ad un massimo di 500 mila euro. Sono previsti agevolazioni del 20% dei costi ammissibili. L'accesso agli incentivi pubblici è regolato da un sistema di punteggio attribuiti alle domande secondo parametri prestabiliti nelle direttive del bando. In altre parole, non è più il caso che ogni richiedente riceve un contributo, ma solo i progetti con i maggior punti. Le domande devono essere trasmesse fino al 31 luglio 2017 attraverso un'unica comunicazione PEC alla casella di posta elettronica certificata dell'ufficio provinciale. Ulteriori informazioni nonché il modulo per la richiesta si trova al seguente [Link: http://www.provinz.bz.it/wirtschaft/5349.asp](http://www.provinz.bz.it/wirtschaft/5349.asp)

**Premio alla natalità**

Per figli nati o adottati nel 2017 è previsto un bonus una tantum che viene corrisposto alle madri pari ad Euro 800 il quale è indipendente dal reddito. Dal 4 maggio 2017 è possibile presentare la domanda del "premio alla natalità" telematicamente all'Inps sul sito Web o da un ente di patronato. Alla corresponsione del premio alla natalità provvede l'INPS nelle modalità indicate dal richiedente nella domanda (bonifico domiciliato, accredito su conto corrente bancario o postale, libretto postale o carta prepagata con IBAN). Il mezzo di pagamento prescelto deve essere intestato al richiedente.

**Rivalutazione partecipazione in società ed immobili**

La legge di stabilità 2017 riapre nuovamente i termini per la rideterminazione del valore delle partecipazioni in società non quotate ed immobili di persone fisiche. La redazione ed asseverazione della perizia, nonché il versamento dell'imposta sostitutiva che si rende dovuta, devono essere effettuate entro il 30 giugno 2017. Grazie all'agevolazione è possibile evitare in caso di futura alienazione la tassazione della plusvalenza.

**🕒 Scadenze**

**Mar, 30 maggio**

- Deposito dei bilanci di società di capitali alla Camera di Commercio

**Merc, 31 maggio**

- Comunicazione trimestrale delle liquidazioni periodiche IVA 2017 - 1° trimestre (è in arrivo il provvedimento che dispone la proroga di 10 giorni del termine)

**Ven, 16 giugno**

- Pagamento acconto 2016 IMI, IMU, TASI  
- Versamento IVA del mese di maggio  
- Versamento ritenute e contributi sul lavoro dipendente del mese di maggio mediante mod. F24

Ven, 30 giugno

- Versamento ritenute d'acconto del mese di maggio (ritenute d'acconto lavoratori autonomi)
- I versamenti a saldo delle imposte sui redditi (Irpef e Ires) e dell'Irap per il 2016, nonché a titolo di prima rata di acconto per il 2017, sono stati spostati **dal 16 al 30 giugno 2017**. I versamenti possono anche essere fatti entro il trentesimo giorno successivo, maggiorando le somme dovute dello 0,4%.

Per ulteriori informazioni potete contattare direttamente il Vs. consulente di fiducia.

*Il Vostro Team di Consulenti*

Questa circolare costituisce un' offerta informativa non vincolante e generica. Non sostituisce una consulenza giuridica, fiscale o aziendale. Non siamo responsabili per la correttezza, l'attualità e la completezza delle informazioni.